

# Materialer

Denne materialebeskrivelse er udarbejdet til boligerne I Copenhagen Square. Da projektet er under udvikling, kan detaljer i materialebeskrivelsen, overflade, montageprincipper og lignende blive ændret.

## Udvendige materialer

### FACADER

Bygning A og B´s facader fremstår i to forskellige grå-lige tegl med lys fuge. Bygning C´s facader fremstår i mørk tegl med mørk fuge. Der udføres facadeafsnit med mønstermurværk.

Taghuse beklædes med galvaniserede stålplader i den høje del af bygning A, ubehandlede trælister i den lave del af bygning A og bygning B samt sortmalede trælister i bygning C. Tagflader på bygning A og B belægges med tagpap. På bygning C anvendes sedum.

### VINDUER OG DØRE

Vinduer og terrassedøre udføres i træ/aluminium, som udvendigt varierer mellem mørk bronze og antracit. Alle termoruder udføres med 3-lags glas. Typebetegnelse vinduer: Idealcombi Futura eller Velfac Ribø.

Adgangsdøre og sideparti fra gade/gårdrum til trapperummene er eloxeret aluminium der varierer fra mørk bronze til antracit. Alle døre er udstyret med trepunktslås og motorlås.

### GÅRDRUM

Gårdrummet inden for bebyggelsen indrettes som opholdsareal for bygningens beboere. Der etableres bænke/siddeplinte samt legeplads. Beplantningen er en blanding af træer og græsser. Adgangsstier, kantzoner og terrasser er belagt med betonfliser. Belysning etableres i form af armaturer suppleret med belysning på facade og ved indgangsdøre i form af væglamper. Denne belysning er som Fagerhult Skill Square i alugrå hhv som Fagerhult Rondo G2 Power i antracitgrå.

I gårdrummet etableres miljøskur med affaldssortering ifølge kommunens krav. Skuret beklædes med trælameller og grønt tag.

### TAGTERRASSER OG ALTANER

Gulvene belægges med terrassebrædder i komposit som Wimex Nordic Deck i farven dark. Altankonstruktionen på sydfacaden af bygning A udføres i galvaniseret stål. Værn ved tagterrasser udføres i glas i galvaniseret stålramme med håndliste i fladstål. På altaner, der

vender mod gårdrummet udføres værn med runde balustre og håndliste i fladstål. Tagterrasser og altaner adskilles med galvaniseret fladjernsramme med udfyldning af trælameller som Södra Thermowood. På tagterrasser opsættes flytbart udekøkken som Outstanding Model OS exclusive Gasgrill i rustfri stål. Sålbænk, afdækninger og afløb fra altaner udføres i zink/aluminium

Tagterrasser og altaner forsynes med 1 stk. udvendigt el-stik (230V). På tagterrasser monteres 1 stk. belysnings vægarmatur. I den lave del af bygning A samt bygning B som Fagerhult type Wood Væg i farven bronze. På den høje del af bygning A, som Fagerhult Skill Square i farven alugrå og i bygning C som Fagerhult Rondo G2 i farven antracitgrå, som matcher de forskellige tegl og facadebebeklædninger på bygningerne.

### TRAPPER, OPGANGE OG KÆLDER

Lofter i trapperum beklædes med akustikplader i Troldtekt. Der installeres LED lysbånd i loft. Vægge i trapperum, entré og mellemgang spartles og males råhvide. Trappeværn monteres i hvidlakeret stål. Lofter og vægge i kælder er ubehandlede. Gulvbelægning på trappe og reposer i lys terrazzo. Gulvet i kælder males med lys grå Epoxymaling i gangfelter. Gulvbelægning i éntre og mellemgang udføres i sort skifer. Der etableres depotrum i kælder på min. 6m³/ 3m², hvor dette ikke forefindes i boligen.

## Indvendige materialer

### VINDUER OG DØRE

Vinduer udføres i hvidmalet træ/aluminium og er forsynet med børnesikring. Indvendige døre som Swedoor udføres som glatte massive hvide døre med hvid karm og greb i børstet stål som Randi Line. Evt. skydedøre i boligen er ligeledes som Swedoor i hvid. Indgangsdøre fra trapperum til boliger udføres i natur eg med trepunktslås og dørkikkert.

### VÆGGE

Bærende vægge udføres i beton. Øvrige vægge udføres som lette skillevægge i henholdvis gips eller porebeton. Væggene i boligerne fuldspartles og males råhvide. I badeværelsets bruseniche opsættes hvide høj-glans-

fliser som Keraben Rett i langformat 30 x 90 cm på væggene med en passende lys grå fuge. Der er mulighed for at vælge samme flise i mat hvid.

### TRAPPER

Trapper i penthouse-lejligheder til taghus udføres som hvidlakeret ståltrappe med vægmonteret håndliste. Trappetrin og stødtrin beklædes med samme træsort som det valgte trægulv i boligen. Vinduesplade ved indvendige trapper udføres i hvidmalet MDF.

### LOFTER

Rumhøjden er på ca. 2.57 m på nær i badeværelser samt entréområder med nedhængt loft. Betonlofter fuges i tilbagetrukket not, fuldspartles, slibes og males råhvide med hvid fuge. Gipslofter spartles, slibes og males råhvide.

### GULVE – VÆRELSE

Gulvene i entré, stue, køkken, værelser og soveværelse belægges med lamelplank som 14 mm Tarkett. Der kan - så længe byggefasen tillader det - frit vælges mellem fire forskellige gulve i egetræ og en i asketræ.

Typebetegnelse gulvbelægning som Eg natur mat lak: Epoque nr. 7876069 Eg natur olieret: Epoque nr. 7876029 Eg hvid olieret: Epoque 7876031 Eg hvid mat lak: Epoque nr. 7876083 Ask natur hvid mat lak: nr. 7967009

Ved alle trægulve monteres færdigmalede, pletspartlede fodlister i hvid.

### GULVE – BADEVÆRELSE

På badeværelser lægges 30 cm brede natursten i granit eller skifer lagt i faldende længder med en passende grå fuge. Sokkelflisen i hele baderummet er samme stentype som gulvflisen.

Typebetegnelse natursten: Lime Black, sort skifer Forest Grey slebet granit Windsor White slebet granit Antigorio granit

### SKABE I VÆRELSE

Se plantegning af den aktuelle bolig for antal skabe i formatet 60 x 213 cm som DESIGNA Orra i hvid med hvidlakeret matte grebsfrie fronter eller skydelåger.

### TILKØB SKABE

Der er mulighed for tilkøb af skabe.

### INVENTAR – KØKKEN

Køkkenelementer er som DESIGNA Apollo i hvid med grebsfrie fronter og spots under overskabe. Omfanget af inventar fremgår af plantegninger og køkkentypetegninger. Der er frit valg mellem underskabe som skabe eller skuffer. Bordpladen er hvid 40 mm Dupont Corian© med integreret køkkenvask som Blanco Subline 500 Anthrazit og indbygget armatur som Børma A5 i krom. Der monteres 3 stk. 230V udtag over bordplade.

Typebetegnelse hårde hvidevarer - eller tilsvarende seneste model! Indbygningsovnen med pyrolyse som AEG BP300302SM stål. Indbygningskogeplader med induktion som AEG HK604200IB. Opvaskemaskine som AEG F78600V11P. Køle/fryseskab som AEG SCS51804SI. Emhætten som Exhausto ESL 145-AE i hvid med udtræk. Vaskemaskinen som AEG L6FBE74OG. Tørretumbleren som AEG T7DBM730G.

### TILKØB INVENTAR

Der er mulighed for at tilkøbe inventar fra Designa, Multiform eller Poggenpohl samt andre fronter og greb. Det er også muligt at tilkøbe en serie hårde hvidevarer af mærket Gagganau. Poggenpohl inventar leveres som standard med Siemens hvidevarer i køkken. Ønskes en Quooker-løsning kan der vælges mellem modellerne Fusion Square eller Fusion Round i børstet eller poleret krom samt bruneret messing.

### INVENTAR – BAD

Vaskeskabe er som vægmonterede DESIGNA Apollo i hvid med grebsfrie fronter. Omfanget af inventar fremgår af plantegniger og badtypetegninger. Bordpladen er 10 mm hvid Dupont Corian© med formstøbt rektangulær vask. Der monteres stikkontakt bag vaskesøjlen eller under bordpladen til vaskemaskine og tørretumbler og 1 stk stik over bordpladen til hårtørrer etc. Ved spejl etableres 2 stk. el-udtag for evt. spejlbelysning. Spots monteres i nedhængt loft.

I badeværelsets bruseniche udføres afløbsrender som UnidrainModel Classic i børstet rustfri stål. Toilet er som et væghængt Duravit Starck 3 med indbygningscisterne fra Geberit og betjeningsplade i hvid. Brusesæt og bruserarmatur er som Børma Idealrain med termostat i krom. Bruser afskærmes med glasvægge med glasdør i klart glas. Håndvaskarmatur leveres som Børma A5 i krom. Derudover medfølger toiletpapirholder, spejl, toiletbørste og fire håndklædekroge som Frost Nova i poleret rustfri stål.

### TILKØB BELYSNING

På badeværelset er det muligt at tilkøbe spejlbelysning som aluminium Z-Guide LED i hvid eller antrazitgrå.

### VENTILATION

Der udføres udsugning fra boligerne i køkken og bad/toilet og indblæsning i opholdsrummene. Udsugning og indblæsning sker via decenttralt anlæg placeret i hver enkelt bolig. Der etableres mekanisk boligventilation iht. bygningsreglementets krav.

### ELEVATORER

Der installeres 8 personers elevator med LED lys i overkarme og gummibelægning på gulv.

### DØRTELEFON

I hver bolig installeres dørtelefon med talefunktion som typen Fermax.

### POSTKASSER

Der monteres postkasser i antrazitgrå aluminium i trapperum eller udvendigt i stueplan.

### ANTENNEFORHOLD / EDB

I alle værelser/soveværelser færdigmonteres 1 stk. antennestik. Aftale omkring signal med kabel tv og bredbånd skal indgås af køber.

### VARMEFORSYNING

Der etableres generelt gulvvarme. I taghuse udføres gulvvarme samt radiator.

### PARKERING

Der etableres cykelstativer til etageparkering i kælder.